



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Escuela Nacional de Ciencias de la Tierra



Plan de estudios de la Licenciatura en Geografía Aplicada

Programa

VIVIENDA Y DESARROLLO INMOBILIARIO

Clave	Semestre 7 u 8	Créditos 6	Campo de conocimiento	Interdisciplinario	
			Grupo	Planeación Regional, Urbana y Local	
			Etapas	Avanzada	
Modalidad	Curso (X) Taller (X) Lab () Sem ()		Tipo	T () P () T/P (X)	
Carácter	Obligatorio () Optativo (X)		Horas		
	Obligatorio E () Optativo E ()				
			Semana	Semestre	
			Teóricas 2	Teóricas 32	
			Prácticas 2	Prácticas 32	
			Total 4	Total 64	

Seriación

Ninguna (X)

Obligatoria ()

Asignatura antecedente	
Asignatura subsecuente	
Indicativa ()	
Asignatura antecedente	
Asignatura subsecuente	

Objetivo general:

Examinar y analizar las características de la producción de la vivienda, los problemas de acceso a la vivienda, el déficit y la habitabilidad, y la dinámica del sector inmobiliario que han

incidido en la estructura de las grandes ciudades.

Objetivos específicos:

1. Analizar las distintas formas de producción de vivienda en las ciudades mexicanas (privada, irregular y pública) y destacar sus principales características.
2. Diferenciar, comprender e interpretar los principales problemas en torno al tema de la vivienda.
3. Discutir la importancia del desarrollo inmobiliario y diferenciar y discutir las maneras como un agente participa en la transformación del espacio urbano.
4. Identificar, diferenciar y analizar los antecedentes y las características de la política de vivienda en México.

Índice temático

	Tema	Horas Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1.	Formas de producción de vivienda en México.	8	8
2.	Antecedentes de la política de vivienda en México.	8	4
3.	Dinámica del sector inmobiliario.	6	8
4.	La vivienda social.	4	6
5.	Efectos de las políticas habitacionales.	6	6
Total		32	32
Suma total de horas		64	

Contenido Temático

Tema	Subtemas
1.	1.1 El suelo para la vivienda. 1.2. La vivienda como objeto de estudio. 1.3. Vivienda como valor de uso y como valor de cambio. 1.4. Formas de producción de la vivienda: privada, autoconstrucción, autoproducción y pública.
2.	2.1. El Estado en la producción de la vivienda. 2.2. Vivienda en el sector económico. 2.3. Del Estado interventor al Estado facilitador. 2.4. Financiarización de la vivienda.
3.	4.1. Neoliberalismo y desarrollo inmobiliario. 4.2. Monopolios inmobiliarios. 4.2. Promoción inmobiliaria en los centros y en las periferias urbanas.
4.	4.1. Del déficit habitacional al problema de la vivienda social. 4.2. Habitabilidad y vivienda en la periferia urbana. 4.3. La vivienda en el marco del derecho a la ciudad.
5.	5.1. Modelos de ciudad que impulsa el Estado a través de la política habitacional.

5.2. Segregación residencial socioespacial y gentrificación. 5.3. Alternativas para resolver el problema de la vivienda social: los casos chileno, colombiano y brasileño; las cooperativas de vivienda en Uruguay y las <i>Community Land Trusts</i> en Estados Unidos.

Estrategias didácticas		Evaluación del aprendizaje	
Exposición	(X)	Exámenes parciales	(X)
Trabajo en equipo	(X)	Examen final	()
Lecturas	(X)	Trabajos y tareas	(X)
Trabajo de investigación	(X)	Presentación de tema	(X)
Prácticas (taller o laboratorio)	()	Participación en clase	(X)
Prácticas de campo	(X)	Asistencia	(X)
Aprendizaje por proyectos	()	Rúbricas	()
Aprendizaje basado en problemas	(X)	Portafolios	()
Casos de enseñanza	()	Listas de cotejo	()
Otras (especificar)		Otras (especificar)	

Perfil profesiográfico

Título o grado	Licenciatura o Posgrado en: Geografía, Geografía Urbana, Urbanismo o Planeación Urbana.
Experiencia docente	Mínimo 2 años en enseñanza en educación superior.
Otra característica	Experiencia comprobable en el tema de Vivienda y Desarrollo Inmobiliario.

Bibliografía básica:

- Brain, I., Cubillos, G. & Sabatine, F. (2007). *Integración social urbana en la nueva política habitacional. Temas de agenda pública*. Santiago de Chile: Pontificia Universidad Católica de Chile-Vicerrectoría de Comunicaciones y Asuntos Públicos.
- Calderón, J. (2015). Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú, *EURE Revista de Estudios Urbano y Regionales*, 41(122): 27–47.
- CESOP. (2006) *La vivienda en México. Construyendo análisis y propuestas*. México, D.F.: Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública, Cámara de Diputados/LIX Legislatura.
- Chiappe, M.L. (1999). La política de vivienda de interés social en Colombia en los noventa. *CEPAL "Instituciones y mercados"*. Serie Financiamiento del Desarrollo, núm. 80, Santiago de Chile: CEPAL.
- Coulomb, R.; León, P.; Puebla, C. & Castro, J. (2009). Efectos de la promoción privada en la producción de vivienda de interés social en México, *Tecnología y Construcción*, .25,(2). Caracas.
- Coulomb, R. & Schteingart, M. (coord.) (2006). *Entre el Estado y el mercado: la vivienda en el México de hoy*. México, D.F.: Miguel Ángel Porrúa.
- Esquivel, M.T., Maya, E. & Cervantes, J. (2005). La promoción privada y los grandes conjuntos habitacionales: nuevas modalidades de acceso a la vivienda, *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, vol. IX, núm. 194 (21).
- Greenstein, R. & Sungu-Eryilmas, Y. (2013). Fideicomisos de suelo comunitarios (CLT): el alquiler del suelo para fomentar viviendas económicas. En: Smolka, M.O. & Mullahy, L.

- (Edits.) *Políticas de suelo urbano. Perspectivas internacionales en América Latina*. Cambridge, MA: Lincoln Institute of Land Policy.
- Held, G. (2000). "Políticas de viviendas de interés social orientadas al mercado: experiencias recientes con subsidios a la demanda en Chile, Costa Rica y Colombia", *CEPAL "Instituciones y mercados"*, Serie financiamiento del desarrollo, núm. 96. Santiago de Chile: CEPAL.
- Hidalgo, R.. (2007). ¿Se acabó el suelo en la gran ciudad? Las nuevas periferias metropolitanas de la vivienda social en Santiago de Chile, *EURE Revista de Estudios Urbano y Regionales*, 33(98), 57-75.
- Higuera, A. & Rubio, M.A. (2011). La vivienda de interés social: sostenibilidad, reglamentos internacionales y su relación en México, *Quivera*, 13(2):193-208.
- Isunza, G. & Méndez, B. (2011). Desarrollo inmobiliario y gobiernos locales en la periferia de la Ciudad de México", *EURE Revista latinoamericana de estudios urbano regionales*, 111: 107-129.
- Olivera, G. (2005). La reforma al artículo 27 constitucional y la incorporación de las tierras ejidales al mercado legal de suelo urbano en México, *Scripta Nova, Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, Vol. 9 (194).
- Ortiz, E. (2012). *Producción social de la vivienda. Bases conceptuales y correlación con los procesos habitacionales*, México, hic-al, Coalición Hábitat México.
- Pinilla, J. (2013). *Anuncio de proyecto y avalúos de referencia como mecanismo de control a los precios del suelo: estudio de caso Operación Estratégica Nuevo Usme, Bogotá-Colombia*. Documento de trabajo. Cambridge, MA: Lincoln Institute of Land Policy.
- Pérez, P. (2014). La mercantilización de la urbanización. A propósito de los "conjuntos urbanos" en México, *Estudios demográficos y urbanos*, vol. 29, núm. 3 (87):481-512.
- PUEC–UNAM (2012). *México. Perfil del sector vivienda*, México, D.F.: PUEC–UNAM, UN Hábitat, CONAVI.
- Puebla, C. (2002). *Del intervencionismo estatal a las estrategias facilitadoras. Cambios en la política de vivienda en México*, México: El Colegio de México.
- Puebla, C. (2006). El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). En: R. Coulomb & M. Scheingart, (coord.) *Entre el Estado y el mercado: la vivienda en el México de hoy*, (pp. 193-238). México, D.F.: Universidad Autónoma Metropolitana Azcapotzalco, Miguel Ángel Porrúa.
- Rolnik, R. (2014). Neoliberalismo reciente: la financialización de la vivienda propia y el derecho a la vivienda, *Bitácora*, 24(1) pp. 95–104. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- Rodríguez, A. y Sugranyes, A. (Edit.) *Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social*. Santiago: Ediciones SUR.
- Sabatini, F., Cáceres, G. & Cerda, J. (2001). Segregación residencial en las principales ciudades chilenas: Tendencias de las tres últimas décadas y posibles cursos de acción. *EURE, Revista de Estudios Urbano y Regionales*, 27(82), 21-42.
- Salinas, L. (2016). Política de vivienda y gestión metropolitana en la expansión de la periferia de la ZMCM, *Cuadernos Geográficos*, Universidad de Granada, 55(2):217–237.

Schteingart, M. & García, B. (2006). Nuevas políticas de vivienda en México. Nuevas relaciones entre sector público y privado y retos para el futuro. En: A. Borjas & M. Bucio. (coord.). *La vivienda en México: construyendo análisis y propuestas*. (pp. 39-50). México, D.F.: Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública.

Segovia, O. (2006). Habitar en conjuntos de vivienda social: ¿cómo construir identidad, confianza y participación social? En: A. Rodríguez & A. Sugranyes. (edit.) *Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social*. (pp. 81-99). Santiago: Ediciones SUR.

Ziccardi, A. & A. González. (2015). Política de vivienda y municipios en México. En: a. Ziccardi & A. González (coord.) *Habitabilidad y política de vivienda en México*. (pp. 47-58). México, D.F.: UNAM.

Bibliografía electrónica:

Connolly, P. (s/f), El financiamiento a la vivienda en México. Disponible en: [Infonavit.janium.net/janium/UAM/Documentos/19752.pdf].

Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua [On line] Página web: [http://www.fucvam.org.uy/].

Fernandes, E. (2010). La construcción del "derecho a la ciudad" en Brasil. En Santos, C. & Rossbach, A. (org.). *El Estatuto de la Ciudad de Brasil. Un comentario*. Sao Paulo, Brasil: Cities Alliance. Secretaría Nacional de Programas Urbanos. Ministerio de las Ciudades de Brasil. Disponible en: [https://derechoalaciudadflacso.files.wordpress.com/2014/01/edesio-fernandes-la-construccion-del-derecho-a-la-ciudad-en-brasil.pdf].

Bibliografía complementaria:

Aguilar, A. & I. Escamilla. (coord.) (2015). *Segregación urbana y espacios de exclusión. Ejemplos de México y América Latina*. México, D.F.: UNAM-Porrúa.

Bourdieu, P. (2002). *Las estructuras sociales de la economía*. Buenos Aires: Manantial.

Borja, J. & M. Castells. (1997). *Local y Global. La Gestión de las Ciudades en la Era de la Información*, Madrid: United Nations for Human Settlements (HABITAT), Taurus.

Cuenya, B. & M. Corral. (2011). Empresarialismo, economía del suelo y grandes proyectos urbanos: el modelo de Puerto Madero en Buenos Aires, *EURE Revista de Estudios Urbano y Regionales*, 37(111):24-45.

Duhau, E. & Giglia, A. (2008). *Las reglas del desorden: habitar la metrópoli*. México, D.F.: Siglo XXI editores y UAM-A.

Eibenschutz, R. & Benlliure, P. (2009). *Mercado formal e informal de suelo. Análisis de ocho ciudades*, México, D.F.: SEDESOL/UAM-X/Miguel Ángel Porrúa.

Harvey, D. (2001). *Espacios del capital. Hacia una geografía crítica*. Madrid: Akal.

Iracheta, A. (2015). Ciudad informal y precaria: la otra cara de la urbanización mexicana. En: G. Olivera. (coord.) *La urbanización social y privada del ejido. Ensayo sobre la dualidad del desarrollo urbano en México*. (pp. 19-73). México, D.F.: CRIM, UNAM.

Isunza, G. (2010). Política de vivienda y movilidad residencial en la Ciudad de México, *Estudios*

Demográficos y Urbanos, 25(2): 277-316.

Janoschka, M., Sequera J. & Salinas, L. (2014). Gentrificación en España y América Latina. Un diálogo crítico, *Revista Geografía Norte Grande*, 58:7-40.

López, R. & Leal, J. (2012). Política de vivienda social en México: el caso de una colonia periférica de Monterrey, *Cuadernos de vivienda y urbanismo*, 5(10):262-277.

Ortiz, E. (2010). Derecho a la ciudad, producción social y gestión participativa del hábitat. La promoción de iniciativas comunitarias incluyentes en la Ciudad de México, *Habitat y Sociedad*, 1: 55 – 70.

Salazar, C.; Puebla, C.; Ponce, G. & Flores, R. (2014). Alquiler y mercado del suelo en México. En: A. Blanco, V. Cibils & A. Muñoz. (ed.). *Busco casa en arriendo Promover el alquiler tiene sentido*. (pp. 291-334). Washington. D.C, Banco Interamericano de Desarrollo.

Smith, N. (2009). ¿Ciudades después del neoliberalismo? En: S. Neil. *Observatorio Metropolitano*. (pp. 9-30). Barcelona, Museu d' Art Contemporani de Barcelona.

Sugranyes, A. & Mathivet, Ch. (ed.) (2010). *Ciudades para tod@s: Por el derecho a la ciudad, propuestas y experiencias*. Santiago de Chile: Habitat International Coalition (HIC).